

|                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                 |                     |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|
| <b>RANGOS SUTARTIS Nr.</b>                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                 | <b>Data</b>         |                        |
| <b>SPECIALIOSIOS SĄLYGOS</b>                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                 |                     |                        |
| <b>1. UŽSAKOVAS (1.2. p.)</b>                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                 |                     |                        |
| Pavadinimas                                                                                                                                                                                                                             | UAB "LITESKO"                                                                                                                   |                     |                        |
| Buvinės adresas                                                                                                                                                                                                                         | Konstitucijos pr. 7, LT- 09308 Vilnius                                                                                          |                     |                        |
| Juridinio asmens kodas                                                                                                                                                                                                                  | 110818317                                                                                                                       |                     |                        |
| PVM mokėtojo kodas                                                                                                                                                                                                                      | LT108183113                                                                                                                     |                     |                        |
| Sąskaitos Nr., bankas, banko kodas                                                                                                                                                                                                      | A. s. LT787044060001419259 AB SEB bankas, banko kodas 70440                                                                     |                     |                        |
| Telefonas, el. paštas                                                                                                                                                                                                                   | Tel. +370 5 266 7500                                                                                                            |                     |                        |
| <b>KONTAKTINIO ASMENS DUOMENYS:</b>                                                                                                                                                                                                     | Vardas, pavardė                                                                                                                 |                     |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Telefonas                                                                                                                       | El. paštas          |                        |
| Asmuo, atsakingas už Sutarties tinkamo vykdymo priežiūrą ir valdymą UAB "LITESKO" (Vardas, Pavardė, telefonas, el. paštas)                                                                                                              |                                                                                                                                 |                     |                        |
| Atstovaujamas (pareigos, vardas, pavardė, atstovavimo pagrindas)                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                 |                     |                        |
| <b>2. RANGOVAS (1.3 p.)</b>                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                 |                     |                        |
| Pavadinimas                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                 |                     |                        |
| Adresas                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                     |                        |
| Juridinio asmens kodas                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                 |                     |                        |
| PVM mokėtojo kodas                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                 |                     |                        |
| Sąskaitos Nr., bankas, banko kodas                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                 |                     |                        |
| Telefonas, faksas, el. paštas                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                 |                     |                        |
| <b>KONTAKTINIO ASMENS DUOMENYS:</b>                                                                                                                                                                                                     | Vardas, pavardė                                                                                                                 |                     |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Telefonas                                                                                                                       | El. paštas          |                        |
| Atstovaujamas (pareigos, vardas, pavardė, atstovavimo pagrindas)                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                 |                     |                        |
| <b>3. OBJEKTAS (1.4 p.), adresas</b>                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                 |                     |                        |
| Šilumos tiekimo tinklų adresu Respublikos g. 34 / Žemaitės g. 17, Telšiuose rekonstrukcija                                                                                                                                              |                                                                                                                                 |                     |                        |
| <b>4. DARBŲ SUDETIS</b>                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                     |                        |
| Pagal technines sąlygas (Specialiųjų sąlygų priedas Nr.2)                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                 |                     |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                 |                     |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                 |                     |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                 |                     |                        |
| <b>5. PROJEKTINĖ - TECHNINĖ DOKUMENTACIJA (4.1. p.)</b>                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                     |                        |
| Projekto dalies pavadinimas                                                                                                                                                                                                             | Kas rengia                                                                                                                      | Papildomos pastabos |                        |
| Projektiniai pasiūlymai                                                                                                                                                                                                                 | Rangovas                                                                                                                        | -                   |                        |
| Techninis darbo projektas                                                                                                                                                                                                               | Rangovas                                                                                                                        | -                   |                        |
| Kita (rašyti)                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                               | -                   |                        |
| Projektinių pasiūlymų (techninio darbo) projekto derinimo terminas darbo dienomis (4.3. p.) nuo projekto pateikimo Užsakovui dienos                                                                                                     |                                                                                                                                 | 10                  |                        |
| <b>6. PAGAL UŽSAKOVO PAREIKALAVIMĄ DARBŲ SAMATŲ PATEIKIMO TERMINAI (4.7p.)</b>                                                                                                                                                          |                                                                                                                                 |                     |                        |
| Objektinė darbų samata pateikiama per                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                 | 5                   | d.d. nuo pareikalavimo |
| Lokalinė darbų samata pateikiama per                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                 | 5                   | d.d. nuo pareikalavimo |
| <b>7. SUTARTIES (DARBŲ) KAINA (3.1 p.)</b>                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                 |                     |                        |
| Sutarties Kaina be PVM                                                                                                                                                                                                                  | Eur (                                                                                                                           | eurų,               | euro ct)               |
| PVM                                                                                                                                                                                                                                     | Eur (                                                                                                                           | eurų,               | euro ct)               |
| Sutarties Kaina su PVM                                                                                                                                                                                                                  | Eur (                                                                                                                           | eurų,               | euro ct)               |
| Valiutų kursų pasikeitimo įtaka kainai                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                 |                     | neįtakoja              |
| Kainos perskaičiavimas                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                 |                     | numatomas              |
| Sutarties Kainos perskaičiavimo terminas mėnesiais nuo Sutarties įsigaliojimo (3.1.1. p.)                                                                                                                                               | 6 mėnesiai                                                                                                                      |                     |                        |
| Sutarties Kainos perskaičiavimui taikomi Statybos sąnaudų kainų indeksai pagal Statinių tipą (3.1.1. p.):                                                                                                                               | inžineriniai tinklai (išskyrus nuotekų šalinimo)                                                                                |                     |                        |
| Minimalus statybos sąnaudų kainų pokytį procentais, kuriam esant perskaičiuojama Sutarties kaina pagal Bendrųjų sąlygų 3.1.1 p.                                                                                                         | 10                                                                                                                              |                     |                        |
| <b>8. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI</b>                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                 |                     |                        |
| Darbų pradžia                                                                                                                                                                                                                           | Pasirašius sutartį                                                                                                              | Darbų pabaiga       |                        |
| Darbų trukmė mėnesiais (pradedant skaičiuoti nuo Sutarties pasirašymo dienos)                                                                                                                                                           |                                                                                                                                 |                     | 9                      |
| Šiame punkte numatyti Darbų pabaigos terminai gali būti pratęsti Bendrųjų sąlygų 12.5.1 punkte nustatyta tvarka pratęsiant Darbų atlikimo terminus (tokiam pat laikotarpiui kokiam laikotarpiui buvo pratęstas Darbų atlikimo terminas) |                                                                                                                                 |                     |                        |
| <b>9. DETALIZUOTAS DARBŲ ATLIKIMO BEI MOKĖJIMŲ RANGOVUI GRAFIKAS</b>                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                 |                     |                        |
| Detalus Darbų grafikas (11.2)                                                                                                                                                                                                           | teikiamas                                                                                                                       |                     |                        |
| Detalaus grafiko suderinimo terminas darbo dienomis, jei toks Grafikas yra teikiamas (11.2 p.)                                                                                                                                          | 10                                                                                                                              |                     |                        |
| Grafiko detalumas (11.2 p.)                                                                                                                                                                                                             | savaitinis                                                                                                                      |                     |                        |
| Mokėjimų Rangovui grafikas (11.2.) (pažymėti)                                                                                                                                                                                           | neteikiamas                                                                                                                     |                     |                        |
| <b>10. DARBŲ ATLIKIMUI NAUDOJAMOS PREKĖS</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                 |                     |                        |
| Užsakovas pateikia Rangovui Prekes (pažymėti)                                                                                                                                                                                           | neteikia                                                                                                                        |                     |                        |
| * Užsakovo pateikiamų Prekių sąrašas nurodomas Techninėse sąlygose priede Nr. 2                                                                                                                                                         |                                                                                                                                 |                     |                        |
| Kitos sąlygos dėl Prekių pateikimo ar/lr užsakymo (5.1., 5.4.)                                                                                                                                                                          | Pasirašius Sutartį, Rangovas gali užsakyti medžiagas, reikalingas darbų atlikimui pagal suderinto projekto sudėties žiniaraštį. |                     |                        |
| <b>11. BANDYMAI, TESTAVIMAI</b>                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                 |                     |                        |
| Rangovas apie planuojamus bandymus/ testavimus įspėja Užsakovą ne vėliau kaip prieš (7.1 p.)                                                                                                                                            | 5 darbo d.                                                                                                                      |                     |                        |

| 12. DARBŲ SUSTABDYMAS                                                                              |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                        |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Pagrindas (Bendrųjų sąlygų p.)                                                                     | Kitos sąlygos                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                        |                      |
| 12.2.1. p.                                                                                         | Užsakovas Rangovą apie Darbų sustabdymą įspėja prieš                                                       | 5                                                                                                                                                                                                                                           | d. d.                                                                                                                                                  |                      |
| 12.2.2. p.                                                                                         | Užsakovas Rangovą apie Darbų sustabdymą įspėja prieš                                                       | 5                                                                                                                                                                                                                                           | d. d.                                                                                                                                                  |                      |
|                                                                                                    | Nepertraukiamas Darbų sustabdymo laikotarpis kiekvienam atvejui                                            | 10                                                                                                                                                                                                                                          | d. d.                                                                                                                                                  |                      |
|                                                                                                    | Bendras dienų, už kurias Rangovui nėra dengiamos prastovos, skaičius                                       | 10                                                                                                                                                                                                                                          | d. d.                                                                                                                                                  |                      |
| 12.2.3. p.                                                                                         | Rangovas Užsakovą apie Darbų sustabdymą įspėja prieš                                                       | 5                                                                                                                                                                                                                                           | d. d.                                                                                                                                                  |                      |
|                                                                                                    | Pagal Bendrųjų sąlygų 12.2.3 p. Rangovo nurodymu Užsakovas Rangovo nurodytus pažeidimus turi pašalinti per | 5                                                                                                                                                                                                                                           | d. d.                                                                                                                                                  |                      |
| 13. DARBŲ PRIĖMIMAS - PERDAVIMAS                                                                   |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                        |                      |
| Rangovo Atliktų darbų aktų Užsakovui tvirtinti pateikimo periodiškumas (13.2 p.)                   |                                                                                                            | Aktuoti galima:<br>1. Atlikus projektavimo darbus<br>2. Rangovui patiekus medžiagas numatytas medžiagų žiniaraštyje;<br>3. Rangovui atlikus dalį darbų;<br>4. Rangovui atlikus likusius darbus, po galutinio atliktų darbų akto pasirašymo. |                                                                                                                                                        |                      |
| Užsakovas Rangovo pateiktus Atliktų darbų aktus patvirtina per (13.3 p.)                           |                                                                                                            | 10                                                                                                                                                                                                                                          | darbo d.                                                                                                                                               |                      |
| Užsakovas Galutinį darbų priėmimo - perdavimo aktą patvirtina per (13.11 p.)                       |                                                                                                            | 5                                                                                                                                                                                                                                           | darbo d.                                                                                                                                               |                      |
| 14. ATSISKAITYMO SU RANGOVU TVARKA, SĄLYGOS                                                        |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                        |                      |
| Avansiniai mokėjimai (AM) (14.2. p) (pažymėti)                                                     |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                        |                      |
| Eil. Nr.                                                                                           | Dydis % nuo Kainos/ar jos dalies (nurodyti)                                                                | Sąskaitos AM pateikimui reikalinga aplinkybė/įvykis                                                                                                                                                                                         | AM apmokėjimui būtinos sąlygos, nenumatytos Bendrųjų sąlygų 14.2 p.                                                                                    | AM atlikimo terminas |
| 1-as AM                                                                                            |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                        | d. d.                |
| 2-as AM                                                                                            |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                        | d. d.                |
| 3-as AM                                                                                            |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                        | d. d.                |
| Sąskaitos padengimo iš sumokėto avanso dydis procentais                                            |                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                        |                      |
| Iki Galutinio darbų priėmimo - perdavimo akto sumokama Kainos dalis procentais (14.4 p.)           |                                                                                                            | 90                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                        |                      |
| Po Galutinio darbų priėmimo - perdavimo akto sumokama Kainos dalis procentais (14.4 p.)            |                                                                                                            | 10                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                        |                      |
| 15. DARBŲ KOKYBĖS GARANTIJOS                                                                       |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                        |                      |
| Prekių, įrangos minimali garantinio laikotarpio trukmė (15.1 p.)                                   |                                                                                                            | Pagal technines sąlygas                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                        |                      |
| Prekės/Darbai, kurioms/kuriems taikomi trumpesni garantiniai terminai (15.2p.)                     |                                                                                                            | Garantijos trukmė                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                        |                      |
| -                                                                                                  |                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                        |                      |
| Greitai besidėvinčios Medžiagos, įranga, Priemonės, kurioms netaikoma garantija (15.2 p.)          |                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                        |                      |
| Papildomi, nenurodyti 15.3. p. garantijos netaikymo atvejai (15.3 p.)                              |                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                        |                      |
| Išaiškėjusių trūkumų (defektų) šalinimo terminai darbo dienomis (15.5 p.)                          |                                                                                                            | 5                                                                                                                                                                                                                                           | nuo pranešimo gavimo                                                                                                                                   |                      |
| 16. STATYBOS DARBŲ IR CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS (16.1 p.)                       |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                        |                      |
| Statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomasis draudimas (įrašyti privalomas/neprivalomas)   |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                             | Jei projektavimo metu nustatoma, kad visi pagal sutartį projektuojami objektai yra nesudėtingi - neprivalomas. Kitu atveju-draudimas <b>privalomas</b> |                      |
| Draudimo suma % nuo Kainos                                                                         | Maksimalus frančizės dydis vienam draudimui įvykiui                                                        | Draudimo galiojimo terminas (draudimo laikotarpiu) po Darbų pabaigos                                                                                                                                                                        | Draudimo pateikimo terminas (d.d.) nuo Sutarties pasirašymo                                                                                            |                      |
| ne mažiau kaip 43 400,00                                                                           | 2 900 EUR                                                                                                  | 2 metai                                                                                                                                                                                                                                     | per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Projekto priėmimo                                                                                               |                      |
| Projektuotojo privalomasis civilinės atsakomybės draudimas (įrašyti privalomas/neprivalomas)       |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                             | Jei projektavimo metu nustatoma, kad visi pagal sutartį projektuojami objektai yra nesudėtingi - neprivalomas. Kitu atveju-draudimas <b>privalomas</b> |                      |
| Draudimo suma % nuo Kainos                                                                         | Maksimalus frančizės dydis vienam draudimui įvykiui                                                        | Draudimo galiojimo terminas (draudimo laikotarpiu) po Darbų pabaigos                                                                                                                                                                        | Draudimo pateikimo terminas (d.d.) nuo Sutarties pasirašymo                                                                                            |                      |
| ne mažiau kaip 43 400,00                                                                           | 2 900 EUR                                                                                                  | 2 metai                                                                                                                                                                                                                                     | per 10 (dešimt)                                                                                                                                        |                      |
| 17. RANGOVO SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ UŽTIKRINIMO PRIEMONĖS (16.2-16.5)                            |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                        |                      |
| Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemonės (16.3.p) (pažymėti)               |                                                                                                            | teikiamos                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                        |                      |
| Užtikrinimo priemonė                                                                               | Suma % nuo Kainos                                                                                          | Pateikimo terminas                                                                                                                                                                                                                          | Bendras galiojimo terminas                                                                                                                             |                      |
| Avansinio mokėjimo laid. / garantija                                                               | -                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                      |                      |
| Sutarties įvykdymo laid./garantija                                                                 | -                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                           | Sutarties įvykdymas užtikrinamas Sutarties Bendrosiose sąlygose numatytais netesybomis (Sutarties bendrųjų sąlygų 20.2. punkte)                        |                      |
| Garantinio laikotarpio laid./garantija                                                             | 5 (penki) nuo kainos sumos su PVM                                                                          | 15 d.d. nuo galutinio atliktų darbų akto pasirašymo                                                                                                                                                                                         | 3 metai                                                                                                                                                |                      |
| Sutarties įvykdymo garantija/laidavimo raštu avansinio mokėjimo panaudojimas (16.3. p.) (pažymėti) |                                                                                                            | negali būti užtikrinamas                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                        |                      |

|                                                                                 |          |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 18. DARBŲ SAUGA                                                                 |          |
| Statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria (18.8. p.) | Rangovas |
| Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria (18.8. p.)     | Rangovas |
|                                                                                 |          |

|                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                        |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----|
| 19. NETESYBOS                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                        |     |
| Maksimali galimų pritaikyti netesybų suma % nuo Kainos (20.13 p.)                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                        | 20  |
| Už neatliktus, netinkamai atliktus Darbų trūkumų (defektų) šalinimo darbus (20.4. p.) netesybų dydis % nuo Kainos (už kiekvieną dieną už kiekvieną atvejį) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                        | 0,2 |
| 20.SUTARTIES NUTRAUKIMAS                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                        |     |
| Bendrųjų sąlygų 21.3. p. numatytas baudos Rangovui dydis % nuo Kainos                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Bendrųjų sąlygų 21.5. p. numatytas baudos Užsakovui dydis % nuo Kainos |     |
| 20 (dvidešimt)                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0 (nulis)                                                              |     |
| 21. PATALPŲ SUBNUOMA (1.19 p.)                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                        |     |
| Patalpos (sub)nuomuojamos (pažymėti)                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ne                                                                     |     |
| Subnuomojamų patalpų adresas                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Plotas                                                                 | -   |
| Subnuomojamose patalpose esantis turtas                                                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                        |     |
| Subnuomos mokesčio dydis                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                        |     |
| 22. RANGOVO ATLIEKAMAS PROGRAMINIS ĮRANGOS ADMINISTRAVIMAS (4.8 p.)                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                        |     |
| Rangovas programinės įrangos administravimo paslaugas (pažymėti)                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | neteikia                                                               |     |
| Administravimo paslaugų įkainis                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                        |     |
| Kitos sąlygos                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                        |     |
| 23. SUTARTIES KAINOS APSKAIČIAVIMO BŪDAS (3.1 p.)                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                        |     |
| Šiai Sutarčiai taikomas kainos apskaičiavimo būdas                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Fiksuotos kainos kainodara                                             |     |
| 24. BENDRŲJŲ SUTARTIES SĄLYGŲ PAKEITIMAI IR/AR PAPILDYMAI                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                        |     |
| Bendrųjų sąlygų 20.2 punktą, keičiamas taip                                                                                                                | 20.2.Rangovui uždelsus pradėti ir/ar užbaigti Darbus ar jų dalį Sutartyje ir/ar Grafike nurodytais terminais, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, privalo sumokėti Užsakovui baudą, lygią 0,1 % nuo visos Sutarties Kainos už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną, pradedant nuo sekančios dienos, kai Rangovui pagal Sutartį kyla prievolė pradėti ir/ar užbaigti Darbus ar jų dalį. Rangovui uždelsus pradėti ir/ar užbaigti Darbus ar jų dalį Sutartyje ir/ar Grafike nurodytais terminais ilgiau nei 7 (septynias) kalendorines dienas, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, privalo sumokėti Užsakovui baudą, lygią 0,2 % nuo visos Sutarties Kainos už kiekvieną papildomai pavėluotą kalendorinę dieną.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                        |     |
| Sutartis papildoma 22.2.5 punktu                                                                                                                           | 22.2.5. kad visu Sutarties galiojimo laikotarpiu jis, jo darbuotojai ir (ar) pasitelkti tretieji asmenys turės visus pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus privalomus leidimus, licencijas ir kvalifikacijos atestatus, būtinus tinkamam šioje Sutartyje nustatytų įsipareigojimų vykdymui. Užsakovas turi teisę bet kuriuo Sutarties galiojimo metu pareikalauti, kad Tiekėjas pateiktų galiojančius atestatus patvirtinančius dokumentus, o jų nepateikimas arba paaiškėjęs faktas, kad Rangovas (ar jo specialistai) tokių atestatų neturi, yra laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                        |     |
| Atsižvelgiant į Bendrųjų sąlygų 23.5 punktą, Sutartis papildoma 23.10 punktu                                                                               | 23.10. Subrangovams pageidaujant, Užsakovas su jais atsiskaito tiesiogiai. Apie šią galimybę Užsakovas informuos Subrangovą atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Rangovo apie pasitelkiamą Subrangovą gavimo raštu dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, Subrangovas turi ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo pranešimo iš Užsakovo gavimo dienos, raštu pateikti Užsakovui prašymą dėl tiesioginio atsiskaitymo taikymo. Tokiu atveju, kai Subrangovas išreiškė norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, tarp Užsakovo, Rangovo ir Subrangovo, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus, bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarka, įskaitant teisę Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Šiame punkte nustatytas reikalavimas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo. Subrangovas prieš pateikdamas sąskaitą Užsakovui, turi ją suderinti su Rangovu. Suderinamas yra tinkamas, kai Subrangovo išrašytą sąskaitą patvirtina atsakingas Rangovo atstovas. Užsakovo atlikti mokėjimai Subrangovui pagal jo pateiktas sąskaitas atitinkamai mažina sumą, kurią Užsakovas turi sumokėti Rangovui pagal Sutarties sąlygas ir tvarką. Rangovas, išrašydamas ir pateikdamas sąskaitas Užsakovui, atitinkamai į jas neįtraukia Subrangovo tiesiogiai Užsakovui pateiktų ir Rangovo patvirtintų sąskaitų sumų. Atsiskaitymas su Subrangovu vykdomas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo tinkamos PVM sąskaitos - faktūros pateikimo Užsakovui. Užsakovas, atsižvelgdamas į Sutarties sudėtingumą bei specifiką turi teisę pratęsti mokėjimo terminą iki 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos - faktūros gavimo dienos. Į PVM sąskaitas - faktūras gali būti įtraukiami tiksliai faktiškai atlikti ir Užsakovui perduoti darbai. |                                                                        |     |
| Bendrųjų sąlygų 26.10 punktą, keičiamas taip                                                                                                               | Sutartis įsigalioja nuo to momento, kai ją pasirašo Šalių atstovai. Sutartis galioja iki tol, kol Šalys pilną apimtį įvykdys Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus arba iki jos nutraukimo šioje Sutartyje ir/ar teisės aktuose nustatyta tvarka. Pasibaigus Užsakovo su Telšių rajono savivaldybe sudarytos šilumos ūkio valdymo perdavimo sutarties galiojimui (ne anksčiau nei 2026-06-30) visas Užsakovo pagal Sutartį su Rangovu esamas teises ir pareigas (iki kol Sutartis bus visiškai įvykdyta) gali perimti naujas Telšių miesto šilumos ūkio valdytojas/operatorius, tuo pačiu Rangovas pareiškia, kad neprieštaruja tokiam teisių ir pareigų perėmimui, jei toks įvyktų.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                        |     |
| Jeigu projektavimo metu patvirtinama, kad visi pagal sutartį projektuojami objektai yra nesudėtingi Sutartis papildoma 26.12 punktu                        | Rangovas, per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo projekto priėmimo, Užsakovui privalo pateikti rangovo civilinės atsakomybės draudimo liudijimo (poliso) kopiją, kuri patvirtintų, kad Rangovas yra apdraudęs savo civilinę atsakomybę: (i) ne mažesne kaip 43 400 EUR suma; (ii) kuri greta kitų draudiminių įvykių numatytų, kad draudžiama Rangovo veiksmis (neveikimu) padaryta žala Užsakovo ir trečiųjų asmenų turtui bei neturtinė žala; ir (iii) kuri galiojūt ne trumpiau nei iki visiško darbų atlikimo termino pabaigos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                        |     |
| 25. PRIEDO Nr.                                                                                                                                             | Pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Pridedamas/nepridedamas                                                |     |
| Priedas Nr. 1                                                                                                                                              | Bendrosios rangos sutarties sąlygos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Pridedamas                                                             |     |
| Priedas Nr. 2                                                                                                                                              | Techninės sąlygos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Pridedamas                                                             |     |
| Priedas Nr. 3                                                                                                                                              | Projektiniai pasiūlymai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nepridedamas                                                           |     |
| Priedas Nr. 4                                                                                                                                              | Rangovo pasiūlymas ir Kainos kalkuliacija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Pridedamas                                                             |     |
| Priedas Nr. 5                                                                                                                                              | Subnuomojamų patalpų, jose esančio turto priėmimo – perdavimo aktas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nepridedamas                                                           |     |

|               |           |          |
|---------------|-----------|----------|
|               |           |          |
|               |           |          |
|               |           |          |
|               |           |          |
| Šalių parašai | UŽSAKOVAS | RANGOVAS |
|               | A.V.      | A.V.     |
|               |           |          |